



## Zona Madrid Real Estate

C/ Santa Isabel 17  
Madrid

phone: 910462645  
e-mail: zonamadridvallecas2@gmail.com

reference: 254-NUMANCIA

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 125.000 €

condition: resale



address: NORBERTO

Nº: Afloor: 1

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28053

zone: SAN DIEGO



sqm built: 59  
living area: 0  
plot sq.meters: 0  
sqm terrace: 0  
bedrooms: 1  
bathrooms: 1  
toilets: 0  
cupboards: 1

elevator: yes  
swimming pool: no  
garages: 1  
terraces: 0  
storage room: no  
garden: no  
courtyard: no  
furnished: yes

floor: scaffold  
air conditioner:  
hot water: individual  
fuel:  
orientation:  
antiquity: 2004  
outward/inward: outward  
community fees/month: 46

---

**description:**

ZONA MADRID SAN DIEGO vende en EXCLUSIVA magnífica vivienda PARA ENTRAR A VIVIR, seminueva (del año 2004) de 59M2, aire acondicionado, construida con altas calidades y plaza de Garaje incluida en el precio, en una primera planta con Ascensor.

La vivienda se vende amueblada, cocina equipada con lavadora, nevera y microondas, todo en perfecto estado.

El piso hace esquina con lo cual es totalmente exterior y muy luminoso, está en una primera planta, con doble entrada, cocina independiente, baño y una habitación doble con armario empotrado.

Perfecto para inversores ya que se puede rentabilizar desde el primer día, por la alta demanda de alquiler en la zona o clientes finales que no quieran hacer reforma solo recibir las llaves y entrar a vivir.

La vivienda está muy bien comunicada con todo tipo de servicios, cercanías Asamblea-Entrevías y metro Nueva Numancia a menos de 15 minutos andando, además de varias líneas de buses cerca (supermercados, centros de salud, guarderías, colegios, comercios, clínicas veterinarias, farmacias, bancos y espacios recreativos muy cerca).

La vivienda se encuentra a 15 minutos andando de la Estación Sur y de la Estación de metro línea 6 Méndez Álvaro. A 10 minutos del Corte Inglés y de los cines CINESA en Méndez Álvaro. A 11 minutos del Parque Tierno Galván y a 9 minutos del Centro Cultural Paco Rabal.

ZONA MADRID VENDE FINANCIACIÓN 90% Y ASESORAMIENTO FINANCIERO GRATUITO. Ofrecemos VALORACIÓN GRATUITA de su inmueble según la actualidad del mercado inmobiliario tomando como referencia testigos reales y operaciones realizadas satisfactoriamente.

Te ofrecemos tranquilidad y todo tipo de garantías.  
Estudiamos tus necesidades financieras, las hacemos nuestras y buscamos soluciones.

ZONA MADRID Inmobiliaria expertos en la zona de Puente de vallecas - San Diego - Entrevias- Palomeras contamos con dos oficinas en VALLECAS (Avenida de la Albufera 77 y calle Carlos Martín Álvarez 47) y en CENTRO (calle Santa Isabel 17, Junto al Museo Reina Sofía. ).  
Si quieres hacer una visita Llámanos. José Luis Hurtado, móvil: 657 445 436.

¡Trabajamos por ti!

---