



## Zona Madrid Real Estate

C/ Santa Isabel 17  
Madrid

phone: 910340363  
e-mail: zonamadridcentro@gmail.com

**reference:** 284-san pedro

**property type:** duplex duplex

**sale/rent:** for sale

**price:** 275.000 €

**condition:** reformed



**address:** san pedro

**Nº: floor:** Baja

**town:** Madrid

**province:** Madrid

**postal code:** 28014

**zone:** Barrio de las Letras



**sqm built:** 55  
**living area:** 45  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 1  
**bathrooms:** 1  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:** porcellaneous  
**air conditioner:**  
**hot water:** individual  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:** 1998  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

ZONA MADRID REAL ESTATE vende dúplex de 55 m2 construidos, EXTERIOR, REFORMADO a estrenar por el futuro comprador, en pleno CENTRO de Madrid, a escasos metros de la calle Atocha, de la Estación Atocha (Ave) y del Paseo del Prado. Ubicación excepcional. Ideal para INVERTIR o ENTRAR A VIVIR.

El inmueble se encuentra en la planta baja de una finca representativa y señorial. La vivienda tiene unos 55m2 construidos, distribuidos en dos plantas: en la planta baja se encuentra la cocina totalmente equipada, integrada al salón-comedor y el baño. Suelo de mármol y paredes lisas en la planta alta un dormitorio con vestidor, suelo de tarima. Cuenta con ventanas de gran tamaño que le aportan luz natural y ventilación. Está totalmente reformado, a estrenar.

Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las mejores zonas del centro de Madrid. A 1 minuto del metro Antón Martín a 5 minutos andando de la estación de Atocha Renfe.

El barrio de Letras uno de los más tradicionales de la capital y con muchísima vida. Tiene una amplia oferta cultural y de ocio, con el Círculo de Bellas Artes, Museo del Prado, Museo Thyssen-Bornemisza, Museo Reina Sofía y numerosos teatros, así como restaurantes, bares y comercios. Además, tiene una privilegiada comunicación de autobuses, estaciones de metro (Antón Martín, Sol, Sevilla, Banco de España y Atocha) y Cercanías (Sol y Atocha).

No pierdas la oportunidad de visitar este inmueble.

Visitas con cita previa: Alex Pérez Bravo. Tl. 625 173 738.

Zona Madrid Real Estate Agencia inmobiliaria de Madrid-Centro, especialistas en Lavapiés - Letras -Embajadores- Delicias. Ofrecemos VALORACIÓN GRATUITA de su Inmueble según la Actualidad del Mercado Inmobiliario tomando como referencia testigos reales y operaciones realizadas satisfactoriamente.

Te Ofrecemos Tranquilidad y todo tipo de Garantías. Estudiamos tus Necesidades Financieras, las hacemos Nuestras y buscamos Soluciones.

Tenemos oficina en la Calle Santa Isabel 17, en el centro de Madrid y en Vallecas: Albufera 77 (Numancia) y Calle Carlos Martín Álvarez 47 (San Diego).

Recomendamos realizar una llamada telefónica para coordinar la visita al inmueble.

910 3403 63/ 625 173 738 (Marlene Samarín M)

En ZONA MADRID guardamos todas las medidas de seguridad anti-COVID.

---