



Zona Madrid Real Estate

C/ Santa Isabel 17
Madrid

phone: 910340363
e-mail: zonamadridcentro@gmail.com

reference: 293-SAN SIMÓN ALQUILER

property type: flat

sale/rent: for rent

price: 900 €

condition: reformed



address:

Nº: Afloor: 2

town: Madrid

province: Madrid

postal code: 28012

zone: ANTÓN MARTÍN



sqm built: 71
living area: 65
plot sq.meters: 0
sqm terrace: 0
bedrooms: 1
bathrooms: 1
toilets: 0
cupboards: 3

elevator: yes
swimming pool: no
garages: 0
terraces: 0
storage room: no
garden: no
courtyard: no
furnished: no

floor: parquet
air conditioner:
hot water: individual
fuel:
orientation:
antiquity:
outward/inward: inward
community fees/month: 0

description:

ZONA MADRID Real Estate ALQUILA estupenda vivienda de 71 m2, PARA ENTRAR A VIVIR, luminosa, REFORMADA, con ASCENSOR.

Ubicada en la segunda planta de un edificio representativo y con encanto. La finca es del año 1860 y fue reedificada en el 2011.

Se alquila amueblada o sin amueblar (a negociar).

El inmueble consta:

- Salón-comedor, con balcón que le aporta luz natural y ventilación a toda la estancia.
- Cocina francesa totalmente equipada con ventana abierta al salón y cierre. Calentador eléctrico de agua y vitrocerámica.
- 1 dormitorio con armario empotrado cuyo balcón da, al igual que el salón-comedor, a un bonito y silencioso patio.
- 1 baño grande, actualizado y en perfecto estado con muebles para almacenamiento.
- Pasillo distribuidor a las distintas estancias.

La vivienda dispone de grandes armarios empotrados para almacenamiento en pasillo, habitación y baño.

Suelo de parquet, paredes lisas, ventanas Climalit, y puerta principal blindada.

Ideal para parejas, singles o estudiantes de masters de larga estancia, que quieran vivir en una zona céntrica y con encanto, y con una excelente comunicación en metro, autobuses o a pie.

La vivienda se encuentra sin amueblar, pero con opción a ser amueblada, en la actualidad se encuentra sin calefacción a la espera de la opción que determine el futuro inquilino para esta situación.

La vivienda es interior pero bastante luminosa, no sufriendo los inconvenientes del ruido de la calle, siendo una finca tranquila y poco ruidosa, encontrándose completamente reformada.

EXCEPCIONAL UBICACIÓN:

En pleno centro de Madrid, rodeado de comercio y zona de ocio. A 50m del Mercado de San Antón, la Filmoteca, la calle Atocha y de Metro Antón Martín, y la calle Santa Isabel, que une Antón Martín con el Museo de Reina Sofía.

La ubicación es inmejorable, en uno de los barrios más castizos, multiculturales y concurridos de la capital, con los más importantes museos y centros culturales al alcance de la mano: Museo Reina Sofía, Museo del Prado, Museo Thyssen, Caixa Forum, el Jardín Botánico, Museo Nacional de Geografía e Historia, Museo Antropológico, y a 15 minutos andando de la Milla de Oro de Madrid.

Muy bien comunicado por transporte público, próximo al metro Antón Martín. Paradas de taxis y diferentes líneas de autobús a menos de 5 minutos andando, metro Lavapiés (Línea 3), y a 10 minutos del metro Atocha (Línea 1 y Cercanías Renfe), además del fácil acceso a la M-30.

No pierdas la oportunidad de visitar este inmueble.

Llámanos y cerraremos una visita para ti.

Susana Ávila 655 15 94 83

ZONA MADRID OFRECE ASESORAMIENTO FINANCIERO GRATUITO. Estudiamos tus necesidades financieras, las hacemos nuestras y buscamos soluciones. Contamos con oficinas en la calle Santa Isabel, nº 17 (Centro de Madrid) y en la calle Carlos Martín Álvarez, nº 47 y Avenida de la Albufera 77 (Vallecas).